

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Ľudmila Mintálová rod.Lukáčiková, nar.03.08.1932, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.271, SR, podielový spoluvlastník v 1/36-ine -----
 2. Ľudovít Lukáčik rod.Lukáčik, nar.07.06.1940, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.274, SR, podielový spoluvlastník v 1/36-ine -----
 3. Terézia Nábočíková, rod.Kudzbelová, nar.02.09.1956, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.324, SR, podielový spoluvlastník v 1/32-ine -----
 4. Dušan Lukáčik rod.Lukáčik, nar.08.08.1973, [REDACTED], trvale bytom Štúrova č.429, Nižná, SR, podielový spoluvlastník v 4/32-inách -----
 5. Zdenka Kudzbelová rod.Kontrová, nar.28.02.1952, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.69, SR, podielový spoluvlastník v 1/32-ine -----
- nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1294 o výmere 168 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.1685, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. až 5.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/154 diel č.262 o výmere 89 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 70/288-ín, **t.j. výmera podielov spolu 21,63 m²**, kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 70/288-ín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.
6. Pavol Loffaj rod.Loffaj, nar.29.06.1961, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.235, SR, podielový spoluvlastník v 2/12-inách -----
 7. Emília Siteková rod.Nábočíková, nar.24.07.1932, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.277, SR, podielový spoluvlastník v 1/15-ine -----
 8. Jozef Nábočík rod.Nábočík, nar.17.01.1935, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.251, SR, podielový spoluvlastník v 1/15-ine -----
 9. Cecília Líšková rod.Nábočíková, nar.28.05.1938, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.250, SR, podielový spoluvlastník v 1/15-ine -----
 10. Ľudovít Nábočík rod.Nábočík, nar.21.03.1943, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.33, SR, podielový spoluvlastník v 1/15-ine -----
 11. Vladimír Nábočík rod.Nábočík, nar.14.03.1952, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.324, SR, podielový spoluvlastník v 1/15-ine -----
 12. Obec Podbiel, IČO 00314790, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom, podielový spoluvlastník v 1/12-ine -----
- nehnutelnosti-pozemku parcela registra C-KN č.1176/155 o výmere 36 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2546, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 6.až 12.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely

v podiele 7/12-in, t.j.výmera podielov spolu 21 m², kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 7/12-in do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

13. Viera Bebejová rod.Hučalová, nar.31.01.1951, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.322, SR, podielový spoluvlastník v 2/4-inách -----

14. Margita Bendisová rod.Šelingová, nar.06.01.1928, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.362, SR, podielový spoluvlastník v 2/4-inách -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1286 o výmere 108 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.967 v ďalšom texte už len ako predávajúci v 13.a 14.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/150 diel č.236 o výmere 89 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 1/1-ina, t.j.výmera podielov spolu 89 m², kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 1/1-ina do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

15. Mária Feilhauerová, rod.Mintálová, nar.17.03.1947, [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.125/8, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 1/2-ica -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1280 o výmere 175 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.966 v ďalšom texte už len ako predávajúci v 15.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/146 diel č.221 o výmere 47 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 1/2-ica, t.j.výmera podielu 23,5 m², kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 1/2-ica do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

16. Ján Kuboš rod.Kuboš, nar.01.01.1935, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.240, SR, podielový spoluvlastník v 1/32-ine -----

17. Alena Tomagová rod.Lukáčeková, nar.31.05.1961, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.331, SR, podielový spoluvlastník v 5/40-inách -----

18.Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar.19.06.1956, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.351, SR, podielový spoluvlastník v 10/40-inách -----

19. Igor Turčák rod.Turčák, nar.18.06.1961, [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.154/34-20, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 5/40-inách -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1283 o výmere 146 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.965 v ďalšom texte už len ako predávajúci v 16. a 19.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1176/148 diel č.229 o výmere 45 m², orná

pôda, k.ú. Podbiel, v podiele 17/32-ín, **t.j.výmera podielov spolu 23,9 m²**, kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 17/32-ín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

20. Elena Zelenková rod.Siteková, nar.17.11.1956, [REDACTED] trvale bytom Klímkovičova č.1845/11, Bratislava, SR, podielový spoluvlastník v 3/12-ínach ----- nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č.1176/149 o výmere 129 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na LV č.2550, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 20.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/12-iny, **t.j.výmera podielu 32,25 m²**, kupujúcemu Rastislavovi Kudynovi rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR a kupujúci podiel 3/12-íny do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi predávajúcimi v 1.až 11.rade a 13.až 20.rade a kupujúcim stanovená dohodou v čiastke 1,- €, slovom jedno euro, za predmet prevodu, slovom jedno euro, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi predávajúcim v 12.rade a kupujúcim stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.50/2016 zo dňa 26.08.2016 a schválená na sumu 6,10 € za 1 m², spolu za sumu 18,30 €, slovom osemnásť eur 30 centov, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti.

V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcim kúpnu cenu v plnej výške do 7 dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia.

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

IV.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

V.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VI.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme kupujúceho Rastislava Kudyna rod.Kudyn, nar.07.11.1982, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.376, SR, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošine, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonal v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní a dodatkov k zmluve, bez našej prítomnosti.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Podbieli dňa 21.11.2016